Lugar	Comunidad De Cuidado San José
Fecha	31 – mayo – 2026 8:00 am – 9:00 am
Tema	Plan de mantenimiento preventivo
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** • Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto **Actividad que se desarrolla en zonas húmedas, donde se realiza el mantenimiento y la limpieza del cableado no expuesto** **LAVANDERÍA**   **SERVICIOS PRIMARIOS**  

SERVICIO DE ALIMENTOS





DESPENSA





BAÑOS EN GENERAL





- Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

Actividad que se desarrolla en zonas húmedas, donde se realiza el mantenimiento y la limpieza de tomas, iluminarias e interruptores

LAVANDERÍA





SERVICIOS PRIMARIOS





SERVICIO DE ALIMENTOS





DESPENSA





BAÑOS EN GENERAL





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza

- Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Actividad que se desarrolla en el área del cuarto de almacenamiento de residuos no aprovechables y peligrosos, donde se realiza el mantenimiento a la tubería del agua potable a la poceta.





- Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Actividad que se desarrolla en el baño de la habitación 11, donde se realiza el mantenimiento y cambio de la rejilla de la ducha.





- Actividad 2.2.3. Trampas de grasa

Actividad desarrollada en el área de atrás del servicio de alimentos, donde se realiza el mantenimiento de la trampa de grasas, la limpieza y desinfección los días 1 – 8 – 15 – 22 – 29 de mayo 2026

1 de mayo 2026





8 de mayo 2026





15 de mayo 2026





22 de mayo 2026





29 de mayo 2026





2.3. Sistema 3 _Gas

- Actividad 2.3.1 Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)

Actividad que se desarrolla en los acoples de las tuberías de gas, donde se realiza mantenimiento e inspección de fugas de gas dentro de la comunidad.





2.4. Sistema 4 _Infraestructura

- Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Actividad que se desarrolla en las áreas de zonas húmedas, donde se realiza el mantenimiento y limpieza de los muros

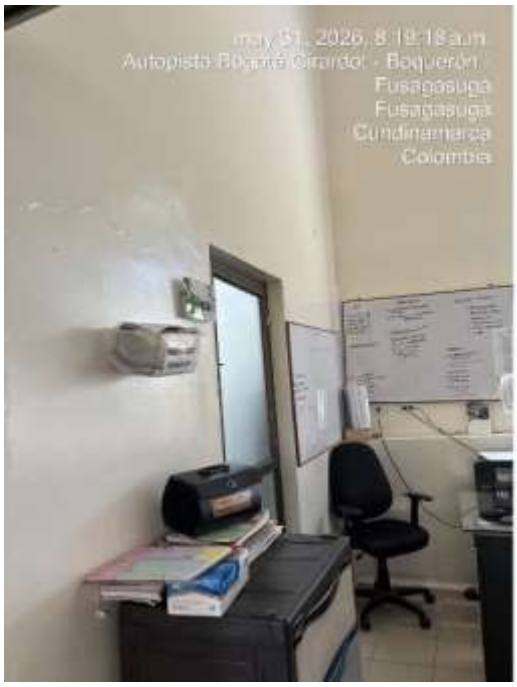
LAVANDERÍA





SERVICIOS PRIMARIOS





SERVICIO DE ALIMENTOS





DESPENSA





BAÑOS EN GENERAL





- Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Actividad que se desarrolla en las áreas de zonas húmedas, donde se realiza el mantenimiento y limpieza de los pisos

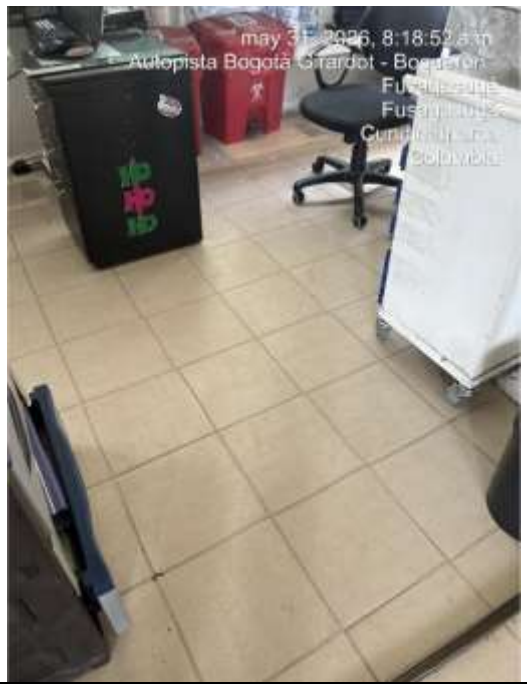
LAVANDERÍA





SERVICIOS PRIMARIOS





SERVICIO DE ALIMENTOS





DESPENSA





BAÑOS EN GENERAL





- Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Actividad que se desarrolla en la habitación 1 y 2, donde se realiza el mantenimiento y cambio del tejado, ya que se encontraban con filtración.









- Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Actividad que se desarrolla en zonas húmedas y habitación 1- 2, donde se realiza mantenimiento y limpieza de los techos de fácil limpieza y desinfección

HABITACIÓN 1- 2





LAVANDERÍA





SERVICIOS PRIMARIOS





SERVICIO DE ALIMENTOS





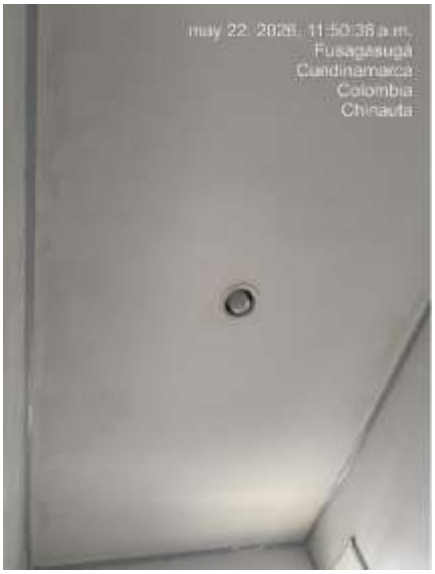
DESPENSA





BAÑOS EN GENERAL





- Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Actividad que se desarrolla en zonas húmedas, donde se realiza mantenimiento y limpieza de las medias cañas

LAVANDERÍA





SERVICIOS PRIMARIOS





SERVICIO DE ALIMENTOS





DESPENSA





BAÑOS EN GENERAL





- Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Actividad que se desarrolla en zonas húmedas, donde se realiza mantenimiento y limpieza de las puertas

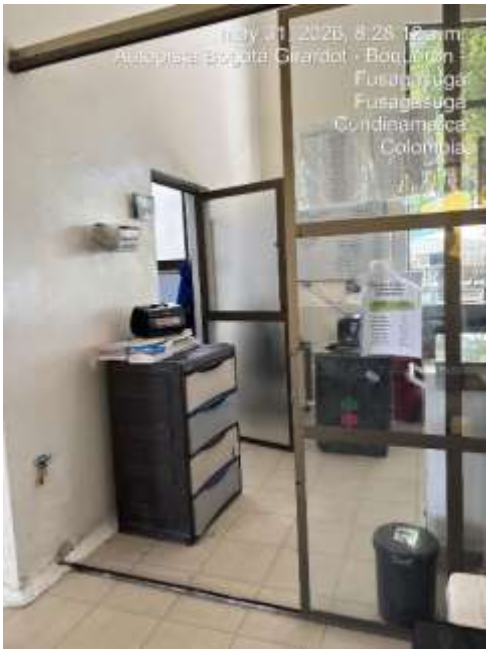
LAVANDERÍA





SERVICIOS PRIMARIOS





SERVICIO DE ALIMENTOS





DESPENSA





BAÑOS EN GENERAL





- Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Actividad que se desarrolla en la habitación 15, donde se realiza mantenimiento y limpieza la ventana, ya que se encontraba suelta





- Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Actividad que se desarrolla en la habitación 17, donde se realiza el mantenimiento de la película de seguridad del vidrio.





- Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Actividad que se desarrolla en las zonas verdes de la comunidad, donde se realiza el mantenimiento de los prados.





2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

- Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados

Actividad que se desarrolla en la habitación de relaciones afectivas, donde se realiza mantenimiento de la cinta antideslizante del baño.





- Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

Actividad que se desarrolla en zonas húmedas, donde se realiza mantenimiento y limpieza de los pasamanos

ESCALERAS A SEGUNDO PISO





BAÑOS EN GENERAL





- Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Actividad que se desarrolla en zonas húmedas, donde se realiza mantenimiento y limpieza del sistema de llamado continuo

SERVICIOS PRIMARIOS





BAÑOS EN GENERAL





- Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

Actividad que se desarrolla en las habitaciones del piso 2, donde se realiza mantenimiento, limpieza y cambio de pilas de los detectores de humo.





- Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

Actividad que se desarolla en los computadores del área administrativa, donde se realiza el mantenimiento de la red de internet





2.7. Sistema 7 _Otros

- Actividad 2.7.1. Piscina

Actividad desarrollada en la zona de la piscina, donde se realiza el mantenimiento mediante el proceso de limpieza, siguiendo los procesos químicos, aspirado y colado de los sólidos grandes, garantizando el agua en óptimas condiciones higiénico sanitarias





- Actividad 2.7.2. Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

Actividad que se desarrolla en las sillas de ruedas azules, donde se realiza el mantenimiento y cambio de neumáticos y corazas de las mismas





Durante el presente periodo no se presento la necesidad de ejecutar plan de mantenimiento correctivo

Anexos: Formato registro y control limpieza/mantenimiento de trampas de grasa y sistema de captación de aguas lluvias (SCALL) FOR-GA-031 – Formato de verificación de hermeticidad FOR-PSS-071

Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Diana Vanessa Ortega Rojas	Responsable ambiental	Comunidad de cuidado San José
	Johanna Mesa Camelo	Coordinadora	Comunidad de cuidado San José
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
Próxima reunión	30 de junio 2026		
Elaboró	Diana Ortega Rojas – Ing. Ambiental		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 2

Centro Comunidad de Cuidado San José

1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN:

2.FECHA: 27-mayo-2026

	3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR	4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina	2.	Cambio de anjeo
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
A.5	Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.	1	
A.6	Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.	1	
A.7	Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.	1	
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	1	
B.4	Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	1	
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	1	
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	1	
	Nota: Incluir todas las áreas de la unidad operativa		

La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)
Se evidencia empaque dañado en ventana del servicio de alimentos	Se realiza el cambio del empaque deteriorado por empaque nuevo	Resgal de mantenimiento

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Código: FOR-GA-031
Versión: 0
Fecha: Memo 12021031818 - 21/10/2021
Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL: Comunidad de Cuidado
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA: San José
LOCALIDAD: Fontibón
DIRECCIÓN: Finca Calatayud - Chinauta.

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
1-05-26	X		X			Miguel Garzón	Mantenimiento	Miguel G.	Limpieza Trampa 6	Diana Ortega	
8-05-26	X		X			Miguel Garzón	Mantenimiento	Miguel G.	Limpieza Trampa 6	Diana Ortega	
15-05-26	X		X			Miguel Garzón	Mantenimiento	Miguel G	Limpieza Trampa 6	Diana Ortega	
22-05-26	X		X			Miguel Garzón	Mantenimiento	Miguel G	Limpieza Trampa 6	Diana Ortega	
29-05-26	X		X			Miguel Garzón	Mantenimiento	Diego M.	Limpieza Trampa 6	Diana Ortega	

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de es registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."